0 314068 211217

РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
Северные электрические сети

ПРИКАЗ

от 26.09.2026 № 3455

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-348908, **Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ №3803, ПС №329 «Осиновка», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница** разработанную генеральным подрядчиком ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» по договору № С419826-348908 от 03.10.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

Воздушная линия		
ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км		0,005
Марка провода - СИП-2 3*95+1*95, км		0,012
ВРЩ-0,4 кВ, шт.		1
Автоматический выключатель ВА 57-35 250А, шт.		1
Общая сметная стоимость в текущих ценах октябрь 2025 г.	256,37	тыс.руб
В т.ч		
СМР	167,16	тыс.руб
Оборудование	13,94	тыс.руб
Прочие затраты	75,27	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	99,19	тыс.руб
1 ПК		
Общая сметная стоимость в текущих ценах октябрь 2025 г.	176,09	тыс.руб
В т.ч		
СМР	121,49	тыс.руб
Оборудование	0,00	тыс.руб
Прочие затраты	54,60	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	44,01	тыс.руб

2 ПК

Общая сметная стоимость в текущих ценах октябрь 2025 г.	80,28	тыс.руб
В т.ч		
СМР	45,67	тыс.руб
Оборудование	13,94	тыс.руб
Прочие затраты	20,67	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	0,00	тыс.руб

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

О.Ю. Александрова
8-495-993-92-79 (22-83)

Пояснительная записка

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 3803, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчётом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.10

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.10 года определилась:

всего	312,77	тыс. руб.
в том числе НДС 20%	56,40	тыс. руб.
СМР	203,93	тыс. руб.
оборудование	17,01	тыс. руб.
прочие	91,83	тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы" Чернявская Н.Ю.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук

"____" _____ 20__ г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 3803, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница
(наименование стройки, объекта)

С419826-348908

Составлен в ценах по состоянию на 2025.10

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	0,10	0,10
		Итого: по главе 1	-	-	-	*0,10*	*0,10*
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	22,29	7,56	-	-	29,85
3	02-01-02	СМР ВРЩ-0,4 кВ	69,83	59,33	13,53	-	142,69
		Итого: по главе 2	***92,12***	***66,89***	***13,53***	-	***172,54***
		Итого: по главам 1-2	***92,12***	***66,89***	***13,53***	***0,10***	***172,64***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	0,42	0,14	-	-	0,56
5	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	1,47	1,25	-	-	2,72
6	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	5,19	5,19
7	09-01-02	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	10,42	10,42
		Итого: по главе 9	*1,89*	*1,39*	-	*15,61*	*18,89*
		Итого: по главам 1-9	***94,01***	***68,28***	***13,53***	***15,71***	***191,53***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
8	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	9,26	9,26
9	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	4,10	4,10
			-	-	-	-	-
		Итого: по главе 10	-	-	-	*13,36*	*13,36*
		Итого: по главам 1-10	***94,01***	***68,28***	***13,53***	***29,07***	***204,89***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
10	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	16,33	16,33
11	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	27,68	27,68
		Итого: по главе 12	-	-	-	*44,01*	*44,01*
		Итого: по главам 1-12	***94,01***	***68,28***	***13,53***	***73,08***	***248,90***
	Непредвиденные затраты						
12	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,82	2,05	0,41	2,19	7,47
		Итого: Непредвиденные затраты	2,82	2,05	0,41	2,19	7,47
		Итого с непредвиденными	***96,83***	***70,33***	***13,94***	***75,27***	***256,37***
	НДС						
13	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**21,30**	**15,47**	**3,07**	**16,56**	***56,40***
		Итого НДС	***21,30***	***15,47***	***3,07***	***16,56***	***56,40***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***118,13***	***85,80***	***17,01***	***91,83***	**312,77**

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы" _____ Чернявская Н.Ю.

м.п.

Александрова О.Ю.

Пояснительная записка

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 3803, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчётом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.10

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.10 года определилась:

всего	214,83	тыс. руб.
в том числе НДС 20%	38,74	тыс. руб.
СМР	148,22	тыс. руб.
оборудование	-	тыс. руб.
прочие	66,61	тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы" Чернявская Н.Ю.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук

"____" _____ 20__ г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 3803, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница
(наименование стройки, объекта)

С419826-348908

Составлен в ценах по состоянию на 2025.10 1ПК

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	0,10	0,10
		Итого: по главе 1	-	-	-	*0,10*	*0,10*
		Глава 2. Основные объекты строительства					
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	21,05	4,24	-	-	25,29
3	02-01-02	СМР ВРЩ-0,4 кВ	49,53	40,75	-	-	90,28
		Итого: по главе 2	***70,58***	***44,99***	-	-	***115,57***
		Итого: по главам 1-2	***70,58***	***44,99***	-	*0,10*	***115,67***
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	0,40	0,08	-	-	0,48
5	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	1,04	0,86	-	-	1,90
6	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
7	09-01-02	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	-	-
		Итого: по главе 9	*1,44*	*0,94*	-	-	*2,38*
		Итого: по главам 1-9	***72,02***	***45,93***	-	*0,10*	***118,05***
		Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия					
8	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	6,37	6,37
9	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	2,53	2,53
			-	-	-	-	-
		Итого: по главе 10	-	-	-	*8,90*	*8,90*
		Итого: по главам 1-10	***72,02***	***45,93***	-	*9,00*	***126,95***
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы					
10	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	16,33	16,33
11	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	27,68	27,68
		Итого: по главе 12	-	-	-	*44,01*	*44,01*
		Итого: по главам 1-12	***72,02***	***45,93***	-	***53,01***	***170,96***
		Непредвиденные затраты					
12	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,16	1,38	-	1,59	5,13
		Итого: Непредвиденные затраты	2,16	1,38	-	1,59	5,13
		Итого с непредвиденными	***74,18***	***47,31***	-	***54,60***	***176,09***
		НДС					
13	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**16,32**	**10,41**	-	**12,01**	***38,74***
		Итого НДС	***16,32***	***10,41***	-	***12,01***	***38,74***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***90,50***	***57,72***	-	***66,61***	**214,83**

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы" _____ Чернявская Н.Ю.

м.п.

Александрова О.Ю.

Пояснительная записка

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 3803, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчётом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.10

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.10 года определилась:

всего	97,94	тыс. руб.
в том числе НДС 20%	17,66	тыс. руб.
СМР	55,71	тыс. руб.
оборудование	17,01	тыс. руб.
прочие	25,22	тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы" Чернявская Н.Ю.

Расчет остатка строительно-монтажных работ по титулу:

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 3803, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Пятница
(наименование стройки, объекта)

С419826-348908

Составлен в ценах по состоянию на 2025.10

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	-	-
		Итого: по главе 1	-	-	-	-	-
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	1,24	3,32	-	-	4,56
3	02-01-02	СМР ВРЩ-0,4 кВ	20,30	18,58	13,53	-	52,41
		Итого: по главе 2	***21,54***	***21,90***	***13,53***	-	***56,97***
		Итого: по главам 1-2	***21,54***	***21,90***	***13,53***	-	***56,97***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	0,02	0,06	-	-	0,08
5	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	0,43	0,39	-	-	0,82
6	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	5,19	5,19
7	09-01-02	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	10,42	10,42
		Итого: по главе 9	*0,45*	*0,45*	-	*15,61*	*16,51*
		Итого: по главам 1-9	***21,99***	***22,35***	***13,53***	***15,61***	***73,48***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
8	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	2,89	2,89
9	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	1,57	1,57
			-	-	-	-	-
		Итого: по главе 10	-	-	-	*4,46*	*4,46*
		Итого: по главам 1-10	***21,99***	***22,35***	***13,53***	***20,07***	***77,94***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
10	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	-	-
11	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	-	-
		Итого: по главе 12	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-12	***21,99***	***22,35***	***13,53***	***20,07***	***77,94***
	Непредвиденные затраты						
12	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	0,66	0,67	0,41	0,60	2,34
		Итого: Непредвиденные затраты	0,66	0,67	0,41	0,60	2,34
		Итого с непредвиденными	***22,65***	***23,02***	***13,94***	***20,67***	***80,28***
	НДС						
13	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**4,98**	**5,06**	**3,07**	**4,55**	***17,66***
		Итого НДС	***4,98***	***5,06***	***3,07***	***4,55***	***17,66***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***27,63***	***28,08***	***17,01***	***25,22***	**97,94**

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети _____ Д.С. Жук

м.п.

Александрова О.Ю.